ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov,

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kecerovce**
Kecerovce č. 92 , 044 47 Kecerovce
v zastúpení: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Košice - centurm
IBAN:SK 30 0200 0000 0000 0372 954
IČO: 00 324 299
DIČ: 20211244764
(ďalej iba prenajímateľ)

Nájomca: **NOVA TRAINING, s. r. o.,**
Popradská 86, 040 11 Košice
v zastúpení: Ing. Jozef Fencik, riaditeľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Košice
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2611 1967
IČO: 36 195 219
DIČ / IČ DPH: 2021514572 / SK2021514572
(ďalej iba nájomca)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako oprávnená osoba prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Komunitného centra, ktorý sa nachádza na ulici Kecerovce 135, 044 47 Kecerovce. Budova Komunitného centra, súpisné číslo 135, na pozemkoch parc.1/2, zapísaná na LV č. 310 pre katastrálne územie Kec.Pekľany, vedenom Okresným úradom v Košiciach, katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve Obce Kecerovce.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na zabezpečenie vzdelávacieho programu: „Pomocné maliarske práce“ pre uchádzačov o zamestnanie evidovaných na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny v Košiciach.

Článok IV.
Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zmluvných strán v celkovej výške: 250,00 EUR, slovom: Dvestopäťdesiat EUR.

2. Nájomné bude uhradené jednorázovo bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa uvedeného v zmluve o nájme nebytových priestorov.

3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájmom (elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie).

Článok V.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 11.1.2018 do 24.1.2018.**

Článok VI.
Ukončenie zmluvy

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.

2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
   a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
   b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.

3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
   a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
   b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

Článok VII.
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.

3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živelnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).

6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Kecerovciach, dňa 3.1.2018

OBEC KECEROVCE

.....
prenajímateľ

NOVA TRAINING, s.r.o.
Popradská 86, 040 11 Košice
IČO: 36 195 219
DIČ: 2021514572
IČ DPH: SK2021514572

.....
nájomca