Nájomná zmluva č. 71/2018
o dočasnom užívaní pozemku (hrobového miesta)
zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ :	Obec Kecerovce
Sídlo :	044 47 Kecerovce 92
Zastúpený :	starostom obce Miroslavom Galasom-Zaufalom
IČO :	324 299
DIČ :	2021244764
Bankové spojenie :	VÚB – centrum
Číslo účtu :	SK30 0200 0000 0000 0372 9542
Tefefón :	055/6990239, 055/6990580

Nájomca :	Emília Nemčíková
R.č. :	
Bytom :	Belehradská 17, Košice

čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta :

na parcele 77 - na verejnom cintoríne v Kecerovciach, časť Kecerovské Kostoľany

2. V hrobe sú uložené ostatky :

Meno **: Milan Nemčík Dátum narodenia: 18.08.1953 Dátum umrtia: 24.11.2018**

čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok – hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej **10 rokov.**
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko ruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné (ods.3 písm. c) čl.3).
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na **21 €** na dobu **desať rokov..**
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska . O pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalší príbuzní) povinný uložiť na miesto na to určené.

čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN č.2/2011 o správe pohrebiska v obci Kecerovce a zákon č. 455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Kecerovciach dňa 28.11.2018

Prenajímateľ :
Miroslav Galas-Zaufal
podpis .....

Nájomca :
Emília Nemčíková /manželka/
podpis ....