

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č. 116/1990
občianskeho zákonníka o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Kecerovce
Kecerovce č. 92,044 47 Kecerovce
V zastúpení: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB Košice-centrum
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0372 9542
IČO: 00 324 299
DIČ: 20211244764

/ďalej iba prenajímateľ/

Nájomca : NOVA TRAINING, s.r.o.,
Popradská 86, 040 11 Košice
V zastúpení: Ing.Jozef Fencik, riaditeľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., Košice
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2611 1967
IČO : 36 195 219
DIČ/IČ DPH : 2021514572/SK2021514572

/ďalej iba nájomca/

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako oprávnená osoba prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Komunitného centra, ktorý a nachádza na ulici Kecerovce 135, 044 47 Kecerovce. Budova Komunistného centra, súpisné číslo 135, na pozemkoch parc. ½ zapísaná na LV č. 310 pre katastrálne územie Kec. Pekľany, vedenom Okresným úradom v Košiciach, katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve Obce Kecerovce.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na zabezpečenie teoretickej časti vzdelávacieho programu pre uchádzačov o zamestnanie evidovaných na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny v Košiciach.

Článok IV. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 250,- €/na skupinu podľa objednávky.

2. Nájomné bude uhradené po ukončení danej skupiny bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa uvedeného v zmluve o nájme nebytových priestorov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 15 dní.
3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájomom /elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie/.

Článok V.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 04.02.2019 do 31.08.2019, v čase od 8,00 hod. do 14,30 hod.

Článok VI.
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží 1x.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Kecerovciach, dňa 31.01.2019

Prenajímateľ:

Nájomca :