KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	**OBEC K E C E R O V C E**
Sídlo:	Obecný úrad Kecerovce -Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce
IČO:	00 324 299
DIČ:	2021244764
Zastúpenie:	Miroslav Galas-Zaufal – starosta obce Kecerovce

(ďalej aj len ako *„**predávajúci**“)*

Kupujúci :

Meno a priezvisko:	**Gábor Ján**
Rodné číslo:	640322/6445
Dátum narodenia:	22.03.1964
Bydlisko:	Kecerovce, Kecerovské Pekľany č. 124
Občianstvo:	slovenské

a

Meno a priezvisko:	**Gáborová Iveta, rod. Gáborová**
Rodné číslo:	685911/6748
Dátum narodenia:	11.09.1968
Bydlisko:	Kecerovce, Kecerovské Pekľany č. 124
Občianstvo:	slovenské

(obaja spolu ďalej v texte aj len ako ***„kupujúci“)***

Predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj len ako ***zmluvné strany*** zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdať mu nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúceho túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

II.
Identifikácia nehnuteľnosti

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č. 310** vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pre Okres: Košice-okolie, Obec: KECEROVCE, katastrálne územie: Kecerovské Pekľany ako

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako

- **pozemok parcelné č. 304/15 vo výmere 624 m^2, druh pozemku:**
- **ostatné plochy**

III.
Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy ej výške 1 572,48 E**UR,/2,52**,-**EUR/1m2/slovom : tisícpäťstosedemdesiatdvaeur 0,48 cent/.** Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č.73/2015 znalcom Ing. Peter Ščerba , Lidické námestie 5, 040 22 Košice zo dňa 17.12.2015.

2. Kupujúci uhradí predávajúcemu sumu vo výške 1 572,48 **Eur** v hotovosti do pokladne ešte pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby na tejto zmluve.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúci prevádza nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy v celosti na kupujúcich za odplatu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kecerovce číslo č.124 /2015 zo dňa 19.10.2015

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb.

3. Predávajúci vyhlasuje, že s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ju inak nezaťaží.

4. Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedená nehnuteľnosť patrí do jeho výlučného vlastníctva a je oprávnený s ňou v zmysle príslušných zákonných ustanovení nakladať.

5. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a kupujú ju v takom stave, v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy, teda ako stojí a leží.

6. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, na ktoré by mal kupujúcich
osobitne upozorniť.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa môžu písomnými dodatkami k tejto zmluve dohodnúť aj na ďalšej alebo odchylnej úprave vzájomných práv a povinností.

2. Správny poplatok za konanie o návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany do 3 dni od podpisu tejto zmluvy.

4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Táto zmluva sa v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní na webovom sídle obce.

5. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého sa táto nehnuteľnosť prevádza, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.

7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

8. Predávajúci sú povinní poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.

9. Táto zmluva má tri (3) pevne spojené strany a je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, po jednom pre jej účastníkov a dva exempláre sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi oprávnených osôb.

V Kecerovciach, dňa

Predávajúci :

.....

OBEC KECEROVCE
Miroslav Galas-Zaufal
Starosta

V Kecerovciach, dňa

Kupujúci :

.....

Gábor Ján

.....

Gáborová Iveta, r. Gáborová