Nájomná zmluva 1/2019

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kecerovce**
Sídlo: Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce
IČO: 00 324 299
DIČ: 2021244764
č.účtu: SK 30 0200 0000 0000 0372 9542
Štatutárny orgán: **Miroslav Galas-Zaufal – starosta**

Nájomca:

Dritan Emini- TONI
Prevádzka: Kecerovce
IČO : 47 581 751

Článok 2
Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kecerovské Pekľany, obec Kecerovce, okres Košice - okolie zapísanej na:

LV	parcelné číslo	register	výmera v m2	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
310	227/5	„C“	12m2	ostatné plochy	

Článok 3
Predmet zmluvy

3.1 Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania a to na dobu 3 rokov nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 2.l tejto zmluvy. Pozemok bude využívaný na podnikanie – zmrzlinový stánok.

3.2 Právo nájomcu užívať nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 2 tejto zmluvy sa vzťahuje na danú nehnuteľnosť v celom rozsahu.

3.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi prístup k nehnuteľnosti opísanej v článku 2 tejto zmluvy.

3.4 Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca bol so stavom predmetu nájmu oboznámený, nemá k nemu výhrady a preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

3.5 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom a čistom stave a je povinný zabezpečovať jej pravidelnú údržbu, upratovanie a čistenie. Náklady spojené s poskytovaním služieb

si nájomca hradí sám. Nájomca je povinný do 9/2019 na vlastné náklady zabezpečiť vlastný elektromer na odber el. energie, a pripojiť sa na vodu a kanalizáciu.
V prípade nedodržania bodu 3.5 nájomná zmluva bude zrušená s okamžitou platnosťou.

3.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo faktickému užívaniu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak nájomca na základe písomného súhlasu prenajímateľa prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, zodpovedá prenajímateľovi v plnom rozsahu za prípadné porušenie tejto zmluvy, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany tretích osôb a je povinný nahradiť prenajímateľovi takto vzniknutú škodu v plnej výške.

Článok 4
Doba trvania zmluvy

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 02.05.2022.

Článok 5
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

5.1 Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 30,-Eur (slovom tridsať) do pokladne OCÚ alebo na účet obce /SK30 0200 0000 0000 0372 9542/. Splatnosť nájmu je do 15.-ého dňa v danom mesiaci.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží túto zmluvu po 1 rovnopise.
6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu. Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak časť zmluvy by bola neplatná resp. by zanikla potom zmluva je neplatná resp. zanikla by len v tejto časti, pokiaľ tieto časti je možné oddeliť od ostatného obsahu zmluvy.
6.6 Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomných, číslovaných a podpísaných dodatkov, inak sú dodatky neplatné. Akékoľvek ústne alebo písomné dojednania, ktoré doteraz vznikli medzi zmluvnými stranami odchylné od tejto písomnej zmluvy sú dňom podpisu tejto zmluvy zrušené, neplatné a zanikajú.

V Kecerovciach, dňa 02.05.2019

Obec Kecerovce Miroslav Galas-Zaufal – starosta prenajímateľ	nájomca