

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme

nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Kecerovce

sídlo: Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce

zastúpený: Miroslav Galas-Zaufal – starosta

IČO: 00324299

DIČ: 2021244764

číslo účtu: SK 30 0200 0000 0000 0372 9542, Všeobecná úverová banka, a.s.

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Milan G á b o r , nar. 8.11.1962

sídlo: Kecerovce 369, 044 47 Kecerovce

/ďalej len „nájomca“/

Uzatvárajú túto :

z m l u v u

o nájme nebytových priestorov

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s .č. 159 nachádzajúcej sa v obci Kecerovce na pozemku KN registra „C“ s parcelným číslom 227, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice-okolie v liste vlastníctva č. 230 kat. územie Kecerovské Pekľany.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov /ďalej len „zmluva“/ so samostatným vchodom, pozostávajúce z miestností č.1,2 nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti.

Príslušenstvom nebytových priestorov, ktoré užíva výlučne nájomca, je WC s kuchynkou a sprchovacia miestnosť, nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti.

3. Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov a príslušenstva pozostáva :

a/ miestnosti č.1	25 m ²
b/ miestnosti č.2	35 m ²
c/ WC a kuchynka	15 m ²
d/ sprchovacia miestnosť	5 m ²
Celkom: 80 m ²	

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nebytové priestory uvedené v Čl.1 tejto zmluvy do nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania modlitebných stretnutí občanov obce Kecerovce, ktoré sa budú konať 2 krát týždenne v trvaní 2 hodiny, maximálne však do 22.00 hod.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od 01.10.2019 na 1 rok.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 40,- EUR mesačne + osobitne úhradu za energie podľa spotreby raz ročne podľa vyúčtovacej faktúry zaslanej obcou - na účet číslo: SK30 0200 0000 0000 0372 9542 vedený vo Všeobecnej úverovej banke Košice-centrum.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a dohodnutý účel a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou trestnou činnosťou v prenajatých nebytových priestoroch.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si nebytové priestory prenajal, nebol rušený pokoj a poriadok v obci. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať, na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
3. Nájomca je povinný starať sa o údržbu prenajatých nebytových priestorov a hradiť náklady za údržbu.
4. Okrem prípadov uvedených v tejto zmluve nesmie nájomca vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v prenajatých nebytových priestoroch bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad.
5. Prenechať prenajaté nebytové priestory do nájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu, chodby a chodníka pri mimoriadnom znečistení, dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarne predpisy, zákon o fajčiarskoch a dodržiavať nočný klud po 22.00 hod.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu sú oprávnení vypovedať prenajímateľ i nájomca písomne bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom skončiť je možné kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán. V písomnej dohode sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže vykonávať stavebné či iné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, ktorých jeden originál obdrží nájomca a jeden originál obdrží prenajímateľ.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou po dohodnutí obidvoch strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke obce Kecerovce.

V Kecerovciach, dňa 01.10.2019
01.10.2019

V Kecerovciach, dňa

Miroslav Galas-Zaufal, starosta

Milan Gábor

prenajímateľ

nájomca

