Zmluva o dodávke služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I
Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ** : **Obecný úrad Kecerovce**
Adresa : Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce
IČO : 00 324 299
DIČ : 2021244764
Bankové spojenie : VÚB a.s. Košice -centrum
Č. ú. : 3729542 /0200
V mene objednávateľa
v tejto veci koná : štatutárny orgán
Miroslav Galas-Zaufal

(ďalej len „objednávateľ")

1.2. **Zhotoviteľ** :
Obchodné meno : **REALPROFIT, s. r. o.**
Sídlo : Revolučná 18, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO : 36 367 001
DIČ : 2022203711
IČ DPH : neplátca DPH
Zápis : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17671/L
V mene zhotoviteľa
v tejto veci koná : štatutárny orgán
Ing. Mgr. Jana Benčová, konateľ
Ing. Lenka Capková, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ").

1.3. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že identifikačné údaje zmluvných strán uvedené v bode 1.1. a 1.2. zodpovedajú aktuálnemu stavu. Na strane zhotoviteľa sú to identifikačné údaje zapísané v obchodnom registri.

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa ako investora kompletnú dodávku služieb pozostávajúcu zo **spracovania**

a odriadenia investičného zámeru. Bližšia špecifikácia služieb je uvedená v tejto zmluve (ďalej aj „dodávka služieb").

2.2. Investičným zámerom pre účely tejto zmluvy sa rozumie výstavba dvoch stavieb realizovaná objednávateľom a to:

a) Obecné nájomné byty nižšieho štandardu (ďalej v texte aj „Nájomné byty")
b) technickej vybavenosti pre Nájomné byty
– miestnej komunikácie k Nájomným bytom vrátane verejného osvetlenia a pozdĺžnych odstavných plôch
- verejný vodovod a vodovodná prípojka
- verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (ďalej v texte aj „technická vybavenosť" alebo spoločne len „stavby")

tak, aby mohla byť financovaná okrem vlastných zdrojov objednávateľa resp. úverovaných zdrojov objednávateľa aj prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zák. č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacich predpisov k zákonu (ďalej v texte len „podpora ŠFRB") a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa súvisiacich predpisov k zákonu (ďalej v texte len „dotácia Ministerstva"). Dodávka služieb bude vykonávaná zhotoviteľom podľa aktuálneho znenia uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov ku dňu uskutočňovania konkrétnych čiastkových úkonov zhotoviteľa, ktoré sú špecifikované v nasledujúcom bode.

2.3. Dodávka služieb pozostáva z nasledovných čiastkových úkonov vykonávaných zhotoviteľom:

a) spolupráca s dodávateľom projektu stavieb realizovaných v rámci investičného zámeru pri vyhotovení rozpočtu za účelom dodržania podmienok daných všeobecne záväznými právnymi predpismi pre financovanie investičného zámeru z podpory ŠFRB a dotácie Ministerstva,
b) stanovenie najvhodnejšieho modelu financovania investičného zámeru v závislosti od finančných možností objednávateľa:
   - výpočet možnej podpory ŠFRB,
   - výpočet možnej dotácie Ministerstva,
   - výpočet vlastných zdrojov objednávateľa potrebných na realizáciu investičného zámeru,
c) vypracovanie všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravuje nájom bytov,
d) vypracovanie všetkých potrebných uznesení obecného zastupiteľstva v súvislosti s realizáciou investičného zámeru,
e) posúdenie Zmluvy o dodávke stavebných prác (Zmluva o dielo), ktorej predmetom je výstavba obidvoch stavieb v rámci investičného zámeru,
f) vypracovanie žiadostí pre poskytnutie podpory ŠFRB a dotácie Ministerstva;

- spolupráca s Mestom Košice ako príslušným úradom pri spracovaní žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB za účelom splnenia kritérií pre poskytnutie podpory zo ŠFRB a vykonanie všetkých potrebných úkonov,
- vypracovanie príloh, resp. zabezpečenie ich vydania príslušnými orgánmi ku žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- spolupráca s Krajským stavebným úradom v Košiciach ako príslušným úradom pri spracovaní žiadosti o poskytnutie dotácie, za účelom splnenia podmienok pre poskytnutie dotácie, vrátane splnenie kritérií pre poskytnutie dotácie pre technickú vybavenosť,
- vypracovanie príloh, resp. zabezpečenie ich vydania príslušnými orgánmi ku žiadosti o poskytnutie dotácie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- vlastné vypracovanie žiadosti vrátane všetkých príloh o poskytnutie podpory ŠFRB,
- vlastné vypracovanie žiadosti vrátane všetkých príloh o poskytnutie dotácie Ministerstva,

g) výpočet najoptimálnejšej výšky nájomného pre jednotlivé nájomné byty získané prostredníctvom investičného zámeru tak, aby bola zabezpečená optimálna návratnosť úverov poskytnutých objednávateľovi zo ŠFRB.

h) vypracovanie vzorovej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude nájom bytu v Nájomných bytoch.

2.4. Zhotoviteľ bude vykonávať jednotlivé čiastkové úkony v optimálnych časových úsekoch tak, aby boli splnené v dostatočnom časovom predstihu a mohla byť realizovaná nasledujúca etapa dodávky služieb. Dodávka služieb skončí vypracovaním a podaním žiadosti na príslušné úrady o poskytnutie podpory ŠFRB a dotácie Ministerstva. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dodávku služieb riadnym vypracovaním príslušných žiadostí, ich príloh a všetkej požadovanej dokumentácie (ďalej v texte aj „finálna etapa dodávky služieb") a ich odovzdaním objednávateľovi podľa článku III tejto zmluvy.

III.
Dohodnutý čas dodávky investičného zámeru

3.1. Zhotoviteľ bude zabezpečovať dodávku služieb postupne v období počínajúc odo dňa uzavretia tejto zmluvy do 27.02.2012 tak, aby mohli byť podané žiadosti o poskytnutie podpory ŠFRB a dotácie Ministerstva v termíne danom všeobecne záväznými právnymi predpismi a to do 28.02.2012.

3.2. Objednávateľ sa v rámci realizácie dodávky služieb zaväzuje:

a) V čase určenom zhotoviteľom prevziať čiastkové úkony dodávané zhotoviteľom a rovnako v čase určenom zhotoviteľom prevziať finálnu etapu dodávky služieb,

b) poskytnúť zhotoviteľovi ním požadované spolupôsobenie, najmä také, ktoré je uvedené v článku V. tejto zmluvy,

c) bez zbytočného odkladu po prevzatí finálnej etapy dodávky služieb najneskôr však dňa 28.02.2012 doručiť v spolupráci so zhotoviteľom žiadosť o dotáciu Ministerstva s prílohami na príslušnom úrade,
d) zaplatiť za dodávku služieb zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.

3.3. Odovzdaním a prevzatím kompletnej dodávky služieb sa rozumie jej fyzické odovzdanie medzi štatutárnymi orgánmi zmluvných strán v mieste sídla objednávateľa.

3.4. Doručením kompletnej dodávky na príslušný úrad sa rozumie jej fyzické doručenie štatutárnym orgánom objednávateľa s následným preukazným zaprotokolovaním u príslušného úradu.

IV.
Cena za dodávku investičného zámeru a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dodávku služieb v súlade so zákonom o cenách zák. č. 18/1996 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 3 500,-€ (slovom tritisícpäťsto eur).

4.2. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je plátcom DPH, preto k cene nebude účtovaná DPH.

Cena bude splatná na základe faktúry, ktorá bude vystavená v lehote 15 dní odo dňa odovzdania finálnej etapy dodávky služieb objednávateľovi.

4.3. Cenu za dodávku služieb zaplatí objednávateľ v hotovosti alebo bezhotovostne na bežný účet zhotoviteľa, ktorý bude uvedený v príslušnej faktúre. Faktúra bude doručená objednávateľovi minmálne 5 dní pred splatnosťou.

4.4. Dňom zaplatenia príslušnej splatnej splátky sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bežný účet zhotoviteľa.

4.5. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo niektoré náležitosti nebudú uvedené správne, je objednávateľ oprávnený konkrétnu faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie. Týmto konaním sa objednávateľ nedostáva do omeškania so zaplatením ceny za dodávku služieb.

Čl. V
Spolupôsobenie objednávateľa

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť bez zbytočného odkladu zhotoviteľom ním požadovanú dokumentáciu a informácie potrebné na vykonanie dodávky služieb podľa tejto zmluvy.

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje písomne oznámiť zhotoviteľovi výsledné stanovisko príslušných úradov k podaným žiadostiam o poskytnutie podpory ŠFRB a dotácie Ministerstva a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa ich obdržania a následne rovnako písomne oznámiť zhotoviteľovi dátum uzavretia zmluvy s príslušným úradom o poskytnutí podpory ŠFRB alebo dotácie Ministerstva a to v lehote najneskôr do 5 dní po ich uzavretí.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

6.1. Objednávateľ má právo disponovať s údajmi uvedenými v tejto zmluve a s predmetom dodávky služieb počínajúc dňom prevzatia od zhotoviteľa a všetko môže použiť výlučne na účel realizácie investičného zámeru podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VII.
Sankcie za porušenie povinností zmluvných strán
Odstúpenie od zmluvy

7.1. Ak objednávateľ nezaplatí cenu za dodávku služieb včas a v správnej výške, môže mu zhotoviteľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok je splatný na základe písomnej výzvy zhotoviteľa na jeho zaplatenie.

7.2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť len v prípadoch uvedených v Obchodnom zákonníku. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené doporučeným listom druhej zmluvnej strane.

7.3. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa rozumie omeškanie s dodaním finálnej etapy dodávky služieb v najneskoršej lehote uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy.

7.4. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa sa rozumie nesplnenie povinností (aj niektorej z nich jednotlivo) uvedených v bode 3.2. v spojitosti s článkom V. tejto zmluvy a využitie predmetu tejto zmluvy v rozpore s účelom dohodnutým v bode 6.1. tejto zmluvy.

7.5. Pre prípad, že objednávateľ neoznámi zhotoviteľovi včas údaje uvedené v bode 5.2. tejto zmluvy dohodli si zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR (slovom jedentisíc eur). Zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľ

zhotoviteľovi v lehote a spôsobom určeným v písomnej výzve na jej zaplatenie.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Náležitosti tohto záväzkového vzťahu výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi uvedenými v bode 2.2. tejto zmluvy a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane ich vykonávacích predpisov.

8.2 Zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú úplne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.

8.4 Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

8.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Kecerovciach dňa: 17.02.2012

V Lipt. Mikuláš, dňa: 17.02.2012

V mene objednávateľa:

OBEC KECEROVCE

.....

starosta

V mene zhotoviteľa:

.....

Ing. Mgr. Jana Benčová
konateľ

.....

Ing. Lenka Capková
konateľ

REALPROFIT, s.r.o.
Sídlo: Revolučná 18
031 05 Liptovský Mikuláš