

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva o dielo, bude v ďalšom texte označovaná zjednodušene ako *zmluva*.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec Kecerovce, Obecný úrad, Kecerovce 92, 044 47

Kecerovce Zastúpený: Miroslav Galas - Zaufal, starosta obce
Oprávnení rokovať:
vo veciach zmluvných : Miroslav Galas - Zaufal, starosta obce
vo veciach technických: Miroslav Galas - Zaufal, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s., Košice - centrum
Číslo účtu: 3729542/0200
IČO: 00324299
DIČ: 2021244764
Číslo tel/fax: 055/699 02 39 E-mail: starosta@obeckecerovce.sk
ďalej len *Objednávateľ*

1.2. Zhotoviteľ: EURO – BUILDING, a.s.

Podunajská 23, 821 06 Bratislava

Zastúpený: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva
Oprávnení rokovať:
vo veciach zmluvných: Ing. Miloš Stopka
vo veciach technických: Ing. Adriana Laciaková
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 3633646112/0200
IČO: 35 683 066
DIČ: 2020339211
IČDPH: SK2020339211
Číslo tel./fax: 02/52 444 517, 518
E-mail: eurobuilding@eurobuilding.sk

ďalej len *Zhotoviteľ*

2. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

Výstavba bytových domov nižší štandard 30 b. j., s technickou vybavenosťou v obci Kecerovce, v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.

3. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

3.1. Zmluva je platná a účinná od okamihu jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela vrátane / ale nielen / nákladov na práce a materiál potrebné na zrealizovanie diela v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a zmluvne dokumentácie. Cena diela zahŕňa taktiež všetky pomocné práce a konštrukcie, náklady ~ s zaobstaraním, dopravu a uskladnenie materiálu, médiá a energie potrebné pre výstavbu, náklady na predpísané skúšky a preukázanie kvality diela, na BOZ a PO, spracovanie projektu skutočného vyhotovenia, porealizačného digitálneho geodetického zamerania / geometrický plán /, a poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa vyplývajúcu z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu zmluvy, ako aj všetky réžie zhotoviteľa a primeraný zisk.

4.2. Cena diela celkom je 587 999,99 Eur bez DPH a **705 599,99 Eur s DPH**.

Cena diela sa delí na 4.2.1. cenu za Výstavbu bytových domov nižší štandard 30 b.j. Kecerovce:
394 162,98 Eur bez DPH a 472 995,58 Eur s DPH

na 4.2.2. cenu za technickú vybavenosť k bytovým domom
179 872,50 Eur bez DPH a 215 847,00 Eur s DPH

na 4.2.3. cenu za ostatné náklady
13 964,51 Eur bez DPH a 16 757,41 Eur s DPH

Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je stanovená na základe položkovitého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy – príloha č.2 (cenová kalkulácia jednotlivých položiek a ktorý vychádza z položiek výkaz výmer).

4.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je plne zoznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny, uvedenej v tejto zmluve:

- prekontroloval zmluvnú projektovú dokumentáciu
- Preveril miestne podmienky na stavenisku
- Zahŕnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu, uvedenom v tejto zmluve
- V dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa, známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.

4.4. Cena diela bude uhrádzaná bez preddavkov, na základe mesačných faktúr, ktoré bude Zhotoviteľ predkladať Objednávateľovi za dodávky a práce realizované v predchádzajúcom mesiaci vždy k 3. dňu v danom mesiaci. Prílohou faktúry bude písomné potvrdenie skutočne zrealizovaných prác /Zisťovací protokol/, ktoré bude Zhotoviteľ predkladať technickému dozoru objednávateľa / ďalej len TDO /. TDO skontroluje správnosť každého zisťovacieho protokolu do dvoch pracovných dní a vráti ho Zhotoviteľovi.

4.5. Faktúry budú mať splatnosť 30 dní od dátumu ich doručenia do sídla Objednávateľa.

4.6. Cena za dielo uvedená v bode 4.2. je cenou konečnou a je pevná počas celej doby výstavby.

4.7. Cena diela bude fakturovaná do výšky 90 % ceny diela. 10 % z ceny diela bude dofakturované v záverečnej faktúre, ktorú zhotoviteľ vystaví až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých väd a nedostatkov zistených pri preberaní diela.

5. ČAS PLNENIA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví a objednávateľovi odovzdá v zmysle tejto zmluvy do :

18 mesiacov od začiatku výstavby, predpokladaný začiatok výstavby je máj 2012

5.2. Spolupôsobenie objednávateľa podmieňujúce splnenie bodu I tohto článku:

a/ Odovzdanie staveniska

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade so zmluvnými podmienkami osobitným zápisom minimálne 1 týždeň pred začatím stavby. Pri odovzdávaní staveniska objednávateľ určí:

- hranice staveniska

- napojenie na zdroj el. energie a vody za úhradu

b/ Zabezpečenie plynulého financovania zmluvných prác podľa článku 4 tejto zmluvy.

5.3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

5.4. V prípade, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi riadne a včas spolupôsobenie dohodnuté v bode 5.2 tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený:
prerušiť zhotovovanie diela a to až do doby poskytnutia spolupôsobenia objednávateľom.
Termín ukončenia zmluvného diela sa predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť v dodatku k tejto zmluve zmenu termínu ukončenia diela v prípade naviac prác nad rámec čl. 2 tejto zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na lehotu výstavby.

5.6. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku:

- zmien v povahe a rozsahu podľa pokynov objednávateľa

- okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť / napr. neočakávané prírodné javy a iné /.

5.7. Ak zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu zmluvné dielo pred dohodnutým termínom dokončenia, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo v skoršom termíne.

6. DODACIE PODMIENKY

6.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí predmet diela v rozsahu, kvalite a termínoch, daných touto zmluvou, jej prílohami a projektovou dokumentáciou a odovzdá ho dokončený vo všetkých podrobnostiach. Objednávateľovi k termínu dokončenia diela spoločne s vyhotovením dokumentácie skutočnej realizácie diela, geodetickým porealizačným zameraním / geometrický plán /, príslušnými atestami, povoleniami a súhlasmi dotknutých orgánov týkajúcich sa diela.

6.2 Zhotoviteľ uplatní pri realizácii predmetu diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a odbornosť, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytyčením, realizovaných na jeho vlastné náklady.

6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a uviesť ho do náležitého stavu do 14 dní po dokončení diela, resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania, ak sa strany nedohodnú inak. Za vypratanie staveniska sa považuje stavenisko upravené na náklady Zhotoviteľa. O vyprataní staveniska spíšu strany protokol.

6.5 Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zaobstará Zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom Zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vyprataní, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.

6.6 Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá Zhotoviteľ za všetky priestory staveniska a až do odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom a do likvidácie staveniska.

- 6.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu alebo ich už spracoval a použil na stavbu, pričom túto ochranu zaisťuje na vlastné náklady.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že má / alebo uzavrie ku dňu podpisu Zmluvy o dielo objednávateľom na tieto účely Zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa vyplývajúcu z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu, pričom poistné krytie na prípadnú každú jednu poistnú udalosť je minimálne vo výške 1. 000 tis. Eur bez DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred podpisom Zmluvy o dielo objednávateľom odovzdať originál, alebo úradne overenú kópiu Zmluvy o poistení zodpovednosti objednávateľovi a zároveň bude Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu tvoriť prílohu Zmluvy o dielo.
- 6.8 Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný materiál, o ktorom je to známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez meškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so Zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný bez meškania odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela.
- 6.10 Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore staveniska v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie staveniska zodpovedá zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela zaisťuje zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi, alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. Zhotoviteľ je povinný na základe zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhl. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb zaisťovať požiarne nebezpečné práce v rozsahu danom týmito právnymi normami.
- 6.11 V priebehu realizácie diela budú uskutočňované kontrolné dni / minimálne 1 mesačne, alebo individuálne podľa potreby /. Kontrolné dni budú zvolávané Objednávateľom. Kontrolných dní sa zúčastní Objednávateľ a ním prizvané osoby, Zhotoviteľ a určení subdodávateľia. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje Objednávateľ. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.
- 6.12 Okrem kontrolných dní budú uskutočňované pracovné porady. Stavbyvedúci Zhotoviteľa a zástupca Objednávateľa / TDO / si dohodnú režim a počet týchto pracovných porád.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky rozhodnutí vydaných verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami.
- 6.14 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela Zhotoviteľom. Za účelom uskutočnenia kontroly majú Objednávateľ, zástupcovia Objednávateľa a TDO kedykoľvek prístup na stavenisko. Zástupca Objednávateľa alebo TDO je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie prác požadovať, aby Zhotoviteľ vady odstránil a dielo realizoval riadnym spôsobom. Odstránenie týchto zistených väd je Zhotoviteľ povinný zaisťovať na vlastné náklady v lehote určenej Objednávateľom. Ak vznikne tým Objednávateľovi škoda, Zhotoviteľ je povinný ju uhradiť. Ak Zhotoviteľ v určenej lehote vady neodstráni, je Objednávateľ oprávnený nechať vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa, alebo odstúpiť od Zmluvy.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Taká výzva musí byť vykonaná najneskôr v predstihu 6 pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývania prác predloží Zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca Objednávateľa bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bude tiež zapísaný v stavebnom denníku a nebude kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Zhotoviteľ však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady týchto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak objednávateľ bude požadovať dodatočné odhalenie a zistiť, že Zhotoviteľ nedodrží svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady spojené s odkrytím a s opravou väd, v opačnom prípade hradí náklady spojené s odkrytím Objednávateľ.

- 1.16 V prípade, že sa od zmluvnej projektovej dokumentácie Zhotoviteľ odchýli, alebo hodlá odchýliť je povinný prerokovať tieto odchýlky s Objednávateľom.
- 1.17 Projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami čerpi schválenej dokumentácií, spolu s porovňajúcim geometrickým plánom odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní diela a to v dvoch kompletných vyhotoveniach. Zhotoviteľ bude v rámci plnenia tejto zmluvy spolupracovať s TDO a bude mu poskytovať všetky informácie, ktoré TDO môže vyžadovať pre kvalifikovaný výkon svojej funkcie.
- 6.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od trvajúceho dňa odovzdania staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov diela stavebný denník. Do tohto denníka bude zástupca Zhotoviteľa denne zapisovať / originál + 2 kópie / všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie prípadných odchýlok od projektovej dokumentácie, stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach atď. Tento denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na prístupom mieste. Objednávateľ je povinný zápisy nachádzajúce sa v stavebnom denníku potvrdiť najneskôr do 7 pracovných dní svojim podpisom a je oprávnený pripájať k nim svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. Časťou stavebného denníka nemôžu byť riešené záležitosti ovplyvňujúce cenu a kvalitu diela, termíny a iné zmluvné ujednania.
- 6.19 Zodpovední a kompetentní zástupca Zhotoviteľa / stavbyvedúci, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku: Ing. Jaroslav Kalina
- 6.20 Technický dozor za Objednávateľa bude zabezpečovať: / určí sa najneskôr pri odovzdaní staveniska /
- 6.21 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obetará zhotoviteľ.
- 6.22 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.23 Zhotoviteľ počas realizácie stavebnomontážnych prác bude znášať nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele.
- 6.24 Zhotoviteľ schliata, s vyčlenením svojpomocných prác Objednávateľa uvedených v Zozname vyčlenených prác, spolu s cenou za práce (príloha zmluvy) o ktorú bude ponížená cena za dielo pri fakturácii. Rozsah vyčlenených prác má byť v rozsahu 10% z ceny vlastnej stavby bytového domu a z technickej vybavenosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje strieľať tieto práce a pracovníkov objednávatelja na stavenisku. Zoznam vyčlenených prác je súčasťou zmluvy o dielo.
- 6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje dať k rýstaviť objednávatelovi zábezpeku na realizáciu prác a plnenie zmluvy, vo výške 10 % z ceny za dielo („garantovaná čiastka“, slovom: desať percent) do 30 dní od začatia stavebných prác. Zábezpeka slúži na krytie nákladov v súvislosti s prípadným nepĺniením záväzkov v prípadoch (predmet zábezpeky) ak:
- zhotoviteľ odmietne plnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy v častiach alebo celku,
 - zhotoviteľ odmietne vykonať výmenu, alebo opravu chybných prác, častí materiálu alebo nevhodných dodávok
 - zhotoviteľ neplní harmonogram prác a výrazne sa od neho odchyľuje (za nepĺnenie sa považuje nedodržanie termínu viac ako 30 dní),
 - zhotoviteľ neplní realizáciu diela v požadovaných kvalitatívnych a kvantitatívnych vlastnostiach podľa zmluvy
- Text zábezpeky ďalej bude obsahovať jednoznačný záväzok banky/zhotoviteľa vyplatiť (zarúčena (čiastka zápedne v prospech) objednávatelovi na 1. plnomô výzvu zarúčenu čiastku.
- Spôsob zloženia zábezpeky: banková záruka / zloženie finančných prostriedkov na bankový účet obstarávateľa. Doba trvania zábezpeky je na celé obdobie realizácie prác, t.j. od zahájenia prác, až do doby prevzatia celého diela investorom - podpísaním protokolu o prevzatí diela. Zábezpeku zhotoviteľ zloží do 30 dní od začatia stavebných prác. Zábezpeku objednávatel (obstarávateľ) uvoľní po prevzatí diela do 7 dní od dňa podpisu protokolu o prevzatí diela objednávatelom. Ak dielo bude prevzaté aj v prípade, že bude mať vady uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, so stanovením termínu ich odstránenia, zábezpeku objednávatel uvoľní po odstránení väd, do 7 dní od odstránenia poslednej vady na diele.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela a jeho prevzatím objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy, po predchádzajúcich kvalitatívno-technických kontrolách.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť dokončenie diela písomne minimálne 14 dní dopredu.
- 7.3 Dielo bude prevzaté aj v prípade, že bude mať vady, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia prevzatiu a užívaniu diela. Zjavné vady, pokiaľ sú odstrániteľné, musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po jeho obhliadke, so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela **v záručnej dobe 5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.
- 7.6 Za vady diela, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní od obdržania oprávnenej reklamácie odstránením vady, alebo písomne dohodnúť s objednávateľom a podľa možnosti aj s projektantom spôsob a primeranú technicky najkratšiu lehotu odstránenia vady.
- 7.8 Vady v záručnej dobe odstráni Zhotoviteľ bezplatne.
- 7.9 Ak si Zhotoviteľ počas záručnej lehoty neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, Objednávateľ má právo poveriť odstránením väd inú firmu na náklady Zhotoviteľa.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách :
 - 8.1.1 V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov, má zhotoviteľ právo podľa tejto Zmluvy účtovať 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
 - 8.1.2 Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi penále za nedodržanie termínu ukončenia stavby v zmysle bodu 5 tejto zmluvy vo výške 0,1 % Eur z celkovej ceny diela, za každý deň omeškania. Celková pokuta za omeškanie nemôže presiahnuť sumu väčšiu ako 10% z celkovej ceny diela.
 - 8.1.3 Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi za oneskorené odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby za každý deň omeškania vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela, za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu.
 - 8.1.4 Objednávateľ má právo účtovať za oneskorené odstránenie väd zistených v záručnej lehote za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu vo výške 0,1 % Eur z celkovej ceny diela, za každú vadu osobitne. V prípade, že termín odstránenia zmluvné strany nedohodnú, je dodávateľ povinný nastúpiť na odstránenie väd najneskôr do 7 pracovných dní od prevzatia alebo doručenia reklamácie a odstrániť reklamované vady v čo najkratšom čase v závislosti od technologického spôsobu odstránenia väd, najneskôr však do 14 dní od nástupu na odstránenie väd.
 - 8.1.5 Zmluvné pokuty dojednané touto Zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možno vymáhať samostatne.

9. ZMENA ZMLUVY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany sú povinné pristúpiť na zmenu zmluvy v termínoch a cene, ak dôjde k zastaveniu, alebo prerušeniu prác z dôvodov neležiacich na strane zhotoviteľa.
- 9.2 Dodatočné práce, ktoré uplatní dodávateľ u zhotoviteľa písomnou formou, zhotoviteľ zhotoví na základe dohody zmluvných strán o ich vplyve na termín a cenu diela.
- 9.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ vyhlasujú za podstatné porušenie zmluvy podľa § 345 ods. 2 Obch. zákonníka tieto skutočnosti:
 - omeškanie zhotoviteľa v prácach oproti harmonogramu, o viac ako 30 dní podľa § 365 Obchodného zákonníka
 - nedodržanie kvality prác stanovenej projektovou dokumentáciou

V takýchto prípadoch má objednávateľ právo okamžitého odstúpenia od zmluvy a je oprávnený následne vymáhať vzniknuté škody.

10. ROZHODOVANIE SPOROV

10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť vzájomným rokovaním.

10.2 Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, budú zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd v sídle objednávateľa.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

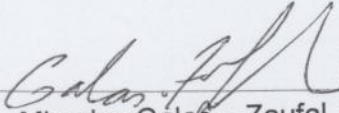
11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely, ako je plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.2 Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné a platné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3 Stavba sa neuskutoční, ak sa nezíska dotácia z MDVRR SR. V takom prípade je objednávateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov alebo náhrad voči zhotoviteľovi.

11.4 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Kecerovciach, dňa


Miroslav Gálaš – Zaufal
Starosta obce



V Bratislave, dňa 27.02.2012
EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava
IČO: 35 683 066 ①


Ing. Miloš Stopka
predseda predstavenstva

Prílohy:

Príloha č.1: časový, finančný a vecný harmonogram postupu realizácie stavebných prác na predmete zákazky

Príloha č.2: cenová kalkulácia položiek (rekapitulácia objektov stavby)

Príloha č.3: Ocenený výkaz výmer

Príloha č.4: Zoznam vyčlenených prác, spolu s cenou, ktoré vykoná objednávateľ svojpomocne

Príloha č.5: Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred podpisom Zmluvy o dielo objednávateľom odovzdať originál, alebo úradne overenú kópiu Zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu objednávateľovi a zároveň bude Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu tvoriť prílohu Zmluvy o dielo.

Názov stavby: Obecné nájomné byty nižšieho štandardu, Kecerovce - Kostol'any
Zhotoviteľ: EURO-BUILDING, a.s., Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Mesiac	1. máj 2012	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Predpokladaný čas trvania výstavby: 18 mesiacov																		
Prevádzka staviska																		
Zariadenie staviska																		
Objekt - dom A																		
Zemné práce	2 196,93	6 444,00	12 820,31	6 411,68														
Zakladanie																		
Zvislé a komplementné konštrukcie																		
Vodorovné konštrukcie																		
Upravu povrchov, podlahy, osadenie																		
Ostatné konštrukcie a práce-búranie																		
Izolácie proti vode a vlhkosti																		
Izolácie tepelné																		
Konštrukcie tesárske																		
Konštrukcie - drevozastavy																		
Konštrukcie klamplarske																		
Konštrukcie - krytiny tvrdé																		
Konštrukcie stolárske																		
Konštrukcie doplnkové kovové																		
Podlahy z dlaždíc																		
Dokončovacie práce - nátery																		
Dokončovacie práce - maľby																		
D.3 Zdravotníctvo																		
D.4 Elektroinštalácia a ochrana pred bleskom																		
Objekt - dom B																		
Zemné práce	1 461,25	2 455,81	8 780,86	4 379,83														
Zakladanie																		
Zvislé a komplementné konštrukcie																		
Vodorovné konštrukcie																		
Upravu povrchov, podlahy, osadenie																		
Ostatné konštrukcie a práce-búranie																		
Izolácie proti vode a vlhkosti																		
Izolácie tepelné																		
Konštrukcie tesárske																		
Konštrukcie - drevozastavy																		
Konštrukcie klamplarske																		
Konštrukcie - krytiny tvrdé																		
Konštrukcie stolárske																		
Konštrukcie doplnkové kovové																		
Podlahy z dlaždíc																		
Dokončovacie práce - nátery																		
Dokončovacie práce - maľby																		
D.3 Zdravotníctvo																		
D.4 Elektroinštalácia a ochrana pred bleskom																		
Preložka telekomunikačných káblov																		
Elektrická prípojka																		
Verejné osvetlenie																		
Komunikácia																		
ZEMNÉ PRÁCE																		
SPRÁVENIE PLOCHY																		
OSTATNÉ PRÁCE																		
PRESUNY HMŔ																		
Montážne práce																		
Vodovod a prípojky																		
Kanalizácia a prípojky																		
Výčistenie priestorov																		
Odozdvíhanie stavby																		

Spracoval: Andrej Hudec

Predbežný plán čerpania v EUR bez DPH

587 999,99 €	1. mesiac	2. mesiac	3. mesiac	4. mesiac	5. mesiac	6. mesiac	7. mesiac	8. mesiac	9. mesiac	10. mesiac	11. mesiac	12. mesiac	13. mesiac	14. mesiac	15. mesiac	16. mesiac	17. mesiac	18. mesiac
26 322,77 €	38 212,69 €	37 388,85 €	53 704,13 €	30 596,26 €	21 456,72 €	23 743,01 €	18 502,02 €	40 137,06 €	31 839,15 €	43 076,42 €	53 136,73 €	45 583,28 €	56 792,58 €	38 055,97 €	16 687,61 €	11 144,99 €	3 585,78 €	

Bytové domy NS 30 b.j. spolu s technickou vybavenosťou, Obec Kecerovce

Popis položky	Spolu Eur bez DPH	DPH 20 %	Spolu Eur s DPH
DOM A (HSV +PSV+ZTI+Elektroinštalácie)			
Dom A1	79 742,62	15948,52	95 691,14
Dom A2	78 146,86	15629,37	93776,23
Dom A3	78 146,86	15629,37	93776,23
DOM B (HSV +PSV+ZTI+Elektroinštalácie)			
Dom B1	52 549,38	10509,88	63059,26
Dom B2	53 027,88	10605,58	63633,46
Dom B3	52 549,38	10509,88	63059,26
Bytové domy spolu	394 162,98	78832,6	472995,58
Preložka telekomunikačných káblov	586,99	117,4	704,39
Elektrická prípojka	13377,52	2675,5	16053,02
Ostatné náklady spolu	13964,51	2792,9	16757,41
Vodovod a prípojky	49 055,37	9811,07	58866,44
Kanalizácia a prípojky	57 204,91	11440,98	68645,89
Verejné osvetlenie	2639,55	527,91	3167,46
Komunikácia	70972,67	14194,53	85167,2
Technická vybavenosť k bytovým domom	179 872,50	35974,5	215847
SPOLU ZA ZAKAZKU	587 999,99	117600	705599,99

Bez DPH: Päťstoosemdesiatšesťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväťeuro a deväťdesiatdeväťcentov
 S DPH: Sedemstopäťtisícpäťstodeväťdesiatdeväťeuro a deväťdesiatdeväťcentov