

ZMLUVA č. /2018
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kečerovce**
Kečerovce 92, 044 47 Kečerovce
Zastúpený: Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce
Bankové VÚB Košice-centrum
spojenie: SK30 0200 0000 0000 0372 9542
IČO: 00324299
DIČ: 2021244764
Kontakt: 0917 873 432
Ďalej ako
„Prenajíateľ“

Nájomca: **BIG 5, s.r.o.**
Žižkova 39, 040 01 Košice
Zastúpený : Mgr. Peter Dolobáč, štatutár
IČO.: 46185828
DIČ : 2023282162
Bankové CEKOSA, a.s.
spojenie: SK78 7500 0000 0040 2575 0260
Kontakt: +421 903 369 421
Ďalej ako
„Nájomca“

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v zmysle príslušných právnych predpisov tieto nebytové priestory:
Komunitné centrum, Kečerovce 135, 044 47 Kečerovce

Čl. 2
Účel nájmu

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – „Práca s PC – základy kancelárskych aplikácií“

Čl. 3

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na **10 dní** v termíne od:

23.08.2018 – 14.09.2018 v čase od **8,00 hod.** do **15,00 hod.**

Čl. 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená dohodou na **25,00 EUR**
V nájme sú započítané aj energie spojené s prenájmom miestnosti a realizáciou predmetu nájmu.

Spolu k úhrade: **10 dní x 25,00 EUR = 250,00 €**

2. Nájomca uhradí platbu na účet prenajímateľa **do 14.09.2018.**

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. 7 Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V Kecerovciach, dňa 23.08.2018

V Košiciach, dňa 23.08.2018

Za prenajímateľa:

Miroslav Galas-Zaufal, starosta obce



Za nájomcu:

Mgr. Peter Dolobáč štatutár

Lizbova 39, Košice 040
IČO: 46 100 000