

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA ODPREDAJ POZEMKU

Obec Nižná Hutka zastúpená starostkou obce vyhlasuje podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka a §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

Vyhlasovateľ:

Obec Nižná Hutka, Ortáškova 85/8, 040 18 Nižná Hutka, IČO: 00690317, zastúpená Ivetou Vasilenkovou, starostkou obce, č. účtu IBAN: SK63 0200 0000 0000 2052 9542.

Predmet súťaže:

Odpredaj pozemku v k. ú. Nižná Hutka vedeného na LV č. 442, parcela č. 930 – pozemok má výmeru 380 m². Pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Nižná Hutka, nachádza sa v záhradkárskej lokalite a je určený na záhradku.

A. Podmienky verejnej súťaže – obsah návrhu zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa - predávajúceho
2. Identifikačné údaje účastníka súťaže – kupujúceho
 - 2.1. Ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude uhradená ponúknutá kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
 - 2.2. Ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude uhradená ponúknutá kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
 - 2.3. Ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude uhradená ponúknutá kúpna cena, číslo telefónu, e-mail
3. Súťažiaci v návrhu kúpnej zmluvy uvedie ako predmet tejto zmluvy identifikáciu pozemok o ktorý má záujem.
4. Súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže.
5. Ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.
6. Súťažiaci ponúkne a uvedie kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako **60 €/m²**.
7. Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností najneskôr do **10 dní** od oznámenia prijatia návrhu zmluvy vybranému účastníkovi súťaže, inak sa má za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

8. Vyhlasovateľ najneskôr do **15 dní** po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr **do 15 dní** od zaplatenia kúpnej ceny
9. Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
10. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 2, 3 a 4 týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
11. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Účastník súťaže ho predloží v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

B. Ostatné súťažné podmienky:

12. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť elektronicky do elektronickej schránky obce alebo písomne na adresu **Obecný úrad, Ortáškova 85/8, 040 18 Nižná Hutka** v nepriehľadnej zalepenej obálke s výrazným označením **NEOTVÁRAŤ - SÚŤAŽ – POZEMKY**. Na obálku je potrebné uviesť identifikačné údaje účastníka súťaže. Doručenie možno vykonať osobne, poštou alebo kuriérom.
13. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv do elektronickej schránky končí dňa **8. 6. 2024 o 24.00 hod.** a písomné návrhy je potrebné dodať do **13.00 hod.** Rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
14. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomne s odoslaním najneskôr do **7 dní** od zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nižná Hutka.
15. Návrh zmluvy je po jeho predložení neodvolateľný.
16. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
17. Predložený návrh možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci návrh a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť a právo odmietnuť všetky návrhy.

C. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

19. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
20. Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu.

D. Spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- a) Navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne do 15 pracovných dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nižná Hutka;

- b) Vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.niznahutka.sk) a na úradnej tabuli;
- c) Vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.niznahutka.sk) a na úradnej tabuli ako aj oznámením zaslaným elektronicky na nimi uvedenú e-mailovú adresu najneskôr do **15 dní** od schválenia výsledku súťaže. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- d) Vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraduje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.niznahutka.sk) ako aj oznámením zaslaným elektronicky na nimi uvedenú e-mailovú adresu. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- b) Zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- c) Na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- d) Vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- e) Do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- f) Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- g) Materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

F. Podávanie informácií

Bližšie informácie o pozemkoch je možné získať na Obecnom úrade Nižná Hutka, Ortášska 85/8, tel. č. 055/6852304. Pozemok je verejne prístupný, preto obhliadka za prítomnosti zástupcu vyhlasovateľa nie je potrebná. Súčasťou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je snímka z katastrálnej mapy so znázornením pozemku, ktorý je predmetom súťaže.

V Nižnej Hutke, dňa 13. 5. 2024

Iveta Vasilenková
starostka obce

Príloha č. 1 – snímka z katastrálnej mapy

