

# OBEC B I D O V C E, 044 45

číslo: 404/2024-Bi

Bidovce, dňa 19. 12. 2024

## V e r e j n á   v y h l á š k a

## O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania podľa § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov

Dňa 09.10.2024 bol doručený návrh stavebníka **Obec Kecerovce, 044 47 Kecerovce č. 92, zastúpená Ing. Ľubošom Zuskárom bytom 044 45 Bačkovík č. 36**, o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Výstavba rodinných domov v obci Kecerovce**“ na pozemkoch **parc. CKN č. 359/293, 359/350, 359/351, 359/352, 359/353**, kat. územie **Kecerovské Pekľany**, v členení **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**.

**Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.**

V rámci tejto stavby sú predmetom návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby tieto stavebné objekty /SO/:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

**SO 02 Komunikácie a spevnené plochy** – Objekt obsahuje obslužnú komunikáciu s obratiskom; chodník, vjazdy k rodinným domom; odkopávku zeminy s odvozom prebytku na trvalú riadenú skládku; zemné práce po úroveň zahumusovania; trativod.

Dopravné pripojenie riešenej cesty je navrhnuté na existujúcu betónovú miestnu obslužnú komunikáciu polomeri 8 a 6m. Riešená komunikácia je slepá s úvratovým obratiskom na začiatku úpravy šírky 5,0m a dĺžky 8,0m. Dĺžka cesty je 458,92 m, šírka medzi obrubníkmi 5,00m v kategórii MO3 6/30 (STN 73 6110 - 2024) v súlade s územným plánom obce. Komunikácia je obojsmerná s jazdnými pruhmi šírky 2,50m. Pozdĺž komunikácie vľavo je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,50m a kolmé vjazdy k RD, vpravo sa nachádza zelený pás šírky 11,40 - 14,66m. Vľavo je chodník od stavebných parciel oddelený zeleným pásom šírky 1,50 - 8,50m.

Výškové vedenie je prispôsobené terénu, pozdĺžny sklon je 0,5-11%, základný priečny sklon krytu cesty aj chodníka je jednostranný 2%. Smerové vedenie je v zmysle požiadavky autora návrhu na ukladnú komunikáciu uvažované s dvomi dvojicami protismernými

oblúkov o polomeroch  $R=25m$ . Účelom vloženia smerových oblúkov je zvýšenie bezpečnosti dopravy obmedzením jazdnej rýchlosti na slepej ulici s výlučne obytnou zástavbou.

#### Konštrukcia vozovky a chodníka

Vozovka, vjazdy aJ chodník sú v zmysle požiadavky investora navrhnuté s betónovým krytom. Okrajové obruby vozoviek sa vybudujú z obrubníkov prierezu 150/25D s prevýšením 100mm nad vozovkou na strane chodníka, zalícované na protiľahlej strane a po stranách vjazdov cez postranný zelený pás prierezu 100/200mm; pre polomery do 8m vrátane sa použijú oblúkové obrubníky. Na vjazdoch sa osadí nábehový obrubník 200/150/100mm. Na vonkajšie obruby chodníkov mimo vozovky sa osadí obrubník 50/200mm. Na všetkých spevnených plochách bude kryt z monolitického betónu.

#### Odvodnenie

Povrchová zrážková voda zo spevnených plôch bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom na priľahlý terén – obec nemá v dostupnej vzdialenosti dažďovú kanalizáciu ani vodný tok na vyústenie rigolu. Cestná pláň bude odvodnená vsakovacím pozdĺžnym trativodom vybaveným vsakovacími jamami. Hĺbka trativodu je 1,20m pod krytom vozovky.

#### Dopravné značenie trvalé vodorovné

Vodorovným značením nástrekom bielou farbou sa vyznačí deliaca čiara podľa VI. 6.2. SSC

#### Dopravné značenie trvalé zvislé

Dopravné značky budú navrhnuté podľa vyhlášky 30/2020 Z. z. Veľkosť a fyzikálne vlastnosti musia zodpovedať požiadavkám STN 01 8020 platnej v čase výstavby a VL 6.1 Spodný okraj značiek musí byť umiestnený minimálne 2000mm nad upraveným terénom a 500mm od okraja vozovky. Uvedenej norme musia vyhovieť všetky vlastnosti zvislých a vodorovných značiek vrátane trvanlivosti

#### Dopravné značenie počas výstavby

Výstavba bude prebiehať na pozemku stavebníka mimo verejnej dopravy, príjazd na stavenisko je možný na KÚ po existujúcom vjazde z betónovej miestnej komunikácie. Dopravným značením počas výstavby sa vyznačí okraj staveniska na KÚ.

Obec Bidovce ako stavebný úrad, určený Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v zmysle ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov zmien

### **o z n a m u j e**

začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**09.01.2024 o 10,30 hod.**

so zrazom pozvaných na obecnom úrade v Kecerovciach.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí ( ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona ).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Bidovciach v dňoch pondelok, streda.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce spolu so situačným návrhom stavby.

Po uplynutí vývesnej lehoty tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju potvrdiť a **zaslať späť na Spoločný obecný úrad v Bidovciach.**

**Ing. Pavol A z a r i**

starosta obce

Vyvesené dňa .....19.12.2024.....

Zvesené dňa .....

Podpis pečiatka

**Doručí sa :**

1. Obec Kecerovce, 044 47 Kecerovce č. 92 zastúpená Ing. Ľuboš Zuskár, 044 45 Bačkovík č. 36
2. Obec Kecerovce, 044 47 Kecerovce č. 92
3. Obec Bidovce zastúp. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 47 Bratislava
5. Ing. Róbert Bernát, Hlavná č. 108, 080 01 Prešov / projektant /
6. Ostatní účastníci konania ( t.j. vlastníci dotknutých pozemkov, ako aj vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich

vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté ) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 tak, že oznámenie stavebného úradu č. 404/2024-Bi zo dňa 19.12.2024 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

*/ účastník konania pod bodom 2 a 3 ) je povinný toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /*

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Rožňavská č. 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
12. Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, Trieda SNP č. 35, 040 11 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, / tel. č. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach.