

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obec Kečerovce

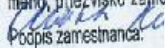
so sídlom Obecný úrad č. 92, 04447 Kečerovce
IČO 00324299
DIČ: 2021244764
bankové spojenie
číslo účtu
v mene obce koná **Miroslav Galas-Zaufal** - starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)
„na jednej strane“


a

MH Build. S.r.o.

so sídlom Fábryho 29, 040 22 Košice – mestská časť Dargovských hrdinov
IČO 52996841
DIČ 2121224127
IČ DPH SK2121224127
bankové spojenie TATRA BANKA a.s.
číslo účtu SK45 1100 0000 0029 4109 2268
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke č. 48613/V
v mene spoločnosti koná **Miroslav Hríbik** - konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)
„na druhej strane“
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)
Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala meno, priezvisko zamestnanca, ktorý overuje finančnú operáciu alebo jej časť:
Podpis zamestnanca:  Dátum: 30-05-2022

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala meno, priezvisko štatutára, ktorý overuje finančnú operáciu alebo jej časť:
Podpis štatutára:  Dátum: 30-05-2022

Preambula

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany v súlade s výsledkom verejného obstarávania zadávania zákazky na predmet zákazky: „**Revitalizácia parku pri Dome smútku - Kečerovce**“ zadávanej na základe výzvy na predkladanie ponúk, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – stavby:

názov stavby: „**Revitalizácia parku pri Dome smútku - Kečerovce**“
miesto stavby: **Obec Kečerovce**
stavebník: **Obec Kečerovce (objednávateľ)**

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo, zrealizovať všetky stavebné práce podľa podkladov špecifikovaných v PD, technickej správe, zadaní s výkazom výmer, vo výkresovej dokumentácii a odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto zmluvy.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade:
a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
b) s technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné,
c) s touto zmluvou, s oceneným výkazom výmer, s výkresmi a technickou správou

2.2 **Čas vykonania diela.** Všetky práce musia byť ukončené **do 60 pracovných dní** od odovzdania staveniska zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zákazky objednávateľom. Táto lehota je pevne stanovená a nie je možné ju meniť. V prípade nedodržania uvedenej lehoty môže verejný obstarávateľ požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 500 €.

2.3 **Miesto vykonávania diela.** Obec Kečerovce

2.4 **Stavenisko.** Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonania diela zmluvné strany uskutočnia po dohode. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol, v ktorom uvedú najmä:

- stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
- zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
- iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada objednávateľ alebo zhotoviteľ,
- miesto a dátum spisania protokolu, podpis objednávateľa a zhotoviteľa.

3. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarimi na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko“ alebo aj „stavenisko“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.

3.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zafažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa, resp. jeho zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ sa nezistí vadné vykonanie odkrytých prác. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

4.2 O odovzdaní a prevzatí celého diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonanom diele, použitých stavebných výrobkoch a materiáloch, odovzdaní a prevzatí diela, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote.

4.3 Objávateľ nie je povinný prevziať dielo ak je vykonané vadne.

5. CENA ZA DIELO

5.1 Na základe dohody zmluvných strán sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa zhotoviteľom položkovito oceneným výkazom výmer a v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt. Cena za dielo však nepresiahne sumu

124 845,00 € bez DPH a 149 814,00 € s DPH

slovom Stodvadsaštyritisíc osemstoštyridsaťpäť € bez DPH a Stoštyridsaťdeväťtisíc osemstoštrnásť € s DPH

resp., neplatca DPH

----- €

slovom ----- €

Takto stanovená cena jednotlivých výkonov, prác, zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt, ako aj cena za dielo sa aplikujú počas celej doby vykonávania diela.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa. Práce budú uhradené až po ukončení celej zákazky, podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozom verejného obstarávateľa a následným predložením faktúr. K faktúre musí byť pripojený súpis vykonaných prác a fotodokumentácia z realizácie prác na zákazke, všetko odsúhlasené stavebným dozom verejného obstarávateľa a uložené na CD/DVD.

6.2 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

6.3 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

8.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 2.2. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela.

8.2 Objávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa **zmluvnú pokutu vo výške 166 € za každé menej závažné porušenie povinnosti** vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy a **vo výške 1 660 € za každé hrubé porušenie povinnosti** vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ diela (predmetu zákazky), sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť poisťenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávateľa zhotoviteľa).

9 MLČANLIVOSŤ

9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

10 OSOBNÉ ÚDAJE

10.1 Na základe poskytnutých informácií zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, (ďalej len „**dotknutá osoba**“) týmto vedome vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov zo strany objednávateľa na stanovené účely.

10.2 OBJAVITEL
Miesto: 010 000 000
Tábor: 010 000 000
Tábor: 010 000 000

11 DORUČOVANIE

Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo faxom, e-mailom.

Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu: **Obec Kecerovce**

Obecný úrad Kecerovce č. 92, 044 47 Kecerovce

kontaktné osoby:

vo veciach zmluvných: **Miroslav Galas-Zaufal – starosta obce**
tel.: +421 55 6990 239
e-mail: ou@obeckecerovce.sk

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu: **MH Build s.r.o.**

Fábryho 26, 040 22 Košice mestská časť Dargovských hrdinov

kontaktné osoby:

- a) vo veciach zmluvných: **Miroslav Hríbik**
tel.: +421 908 989 613
e-mail: mhbuildsro@gmail.com
- b) vo veciach technických: **Miroslav Hríbik (stavbyvedúci)**
tel.: +421 908 989 613
e-mail: mhbuildsro@gmail.com

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 12.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 12.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť splnením nasledujúcich podmienok:

- predložením poisťnej zmluvy uzatvorenej podľa článku 8.3 tejto zmluvy objednávateľovi v jednom vyhotovení a dokladom o zaplatení poisťného zhotoviteľom,
- nadobudne účinnosť najskôr deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa v zmysle § 47a zákona 546/2010 z 9. decembra 2010..

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Kecerovciach, dňa 30-05-2022

V Košiciach, dňa