

Obec Kecerovce na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 9, ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kecerovce č. 1/2013 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kecerovce

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Kecerovce je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi samostatne hospodári s vlastným majetkom, vlastnými príjmami a majetkom štátu dočasne prenechaným obci / § 1 ods. 1 s použitím § 7 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov/. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Starosta obce, v zmysle § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, je štatutárnym orgánom v majetkovo právnych vzťahoch obce.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kecerovce (ďalej len Zásady) sa vzťahujú:
 - a) na majetok vo výlučnom vlastníctve obce Kecerovce,
 1. určený na výkon samosprávy obce Kecerovce,
 2. určený na verejné účely a na podnikateľskú činnosť obce,
 - b) na majetok obce Kecerovce zverený do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám zriadeným obcou (ďalej len obecným organizáciám),
 - c) na majetok v spoluvlastníctve obce Kecerovce a inej právnickej alebo fyzickej osoby,
 - d) majetok vo vlastníctve štátu prenechaný obci na dočasne užívanie.
3. Tieto Zásady upravujú:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) práva a povinnosti obce a obecných organizácií pri hospodárení s majetkom obce,
 - c) podmienky nadobudnutia vecí do majetku obce,
 - d) podmienky zverenia majetku obce do správy obecných organizácií,
 - e) podmienky odňatia majetku zo správy obecných organizácií,
 - f) podmienky prevodu vlastníctva obecného majetku na iné právnické a fyzické osoby,
 - g) podmienky a postup pri dočasnom užívaní majetku obce inými právnickými a fyzickými osobami,
 - h) sadzby nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kecerovce,
 - i) podmienky nakladania s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami obce,
 - j) postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve alebo v užívaní obce,
 - k) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi, príp. obligáciami obce,
 - l) aukčný predaj vecí z majetku obce podľa osobitných predpisov,
 - m) schvaľovanie orgánmi obce

Článok 2

Vymedzenie základných pojmov

1. Pod pojmom nehnuteľnosť sa rozumejú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom. Pod pojmom hnutel'nosť sa rozumejú veci, ktoré nemožno kvalifikovať ako nehnuteľnosti.
2. Súčasťou veci (hnutel'nej i nehnuteľnej) je všetko, čo k nej podľa jej povahy patrí a nemôže byť oddelené bez toho, že by sa tým vec znehodnotila. Stavba nie je súčasťou pozemku.
3. Príslušenstvom veci sú veci, ktoré patria vlastníkovi hlavnej veci a sú ním určené na to, aby sa s hlavnou vecou trvale užívali.
4. Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky, zveľaďovať a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho neskorších právnych predpisov a v súlade s týmito Zásadami.

MAJETOK OBCE

Článok 3

Všeobecné ustanovenia

1. Majetkom obce Kecerovce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb s majetkovou účasťou obce s výnimkou ich pohľadávok. Majetkovými právami sú pohľadávky, prípadne iné majetkové práva.
2. Majetkom obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné papiere, príp. obligácie.
3. Obec Kecerovce nadobúda majetok hlavne zo zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, rozhodnutím orgánu štátnej správy a vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou. Kúpa nehnuteľností do majetku obce, prijatie nehnuteľnosti ako daru do majetku obce, ako i zámena nehnuteľného majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Obci môže byť zverený majetok do dočasného užívania štátom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
5. O prijatí daru do hodnoty **3.320,- € /100.000,- Sk/** rozhoduje starosta.
6. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom obce (a-e) a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci na dočasné užívanie (a,c), v rámci ktorých majetok:
 - a) prenájíma, vypožičiava,
 - b) predáva, daruje,
 - c) zveruje do správy obecným organizáciám, alebo ním založeným obchodným

spoločnostiam, resp. iným právnickým osobám

d) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle Obchodného zákonníka obcou, alebo iným subjektom,

e) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

7. Hospodárenie s majetkom, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce a inej fyzickej alebo právnickej osoby, bude upravené dohodou o spôsobe hospodárenia s takýmto majetkom, uzatvorenou medzi obcou a spoluvlastníkom. Podkladom pre uzatvorenie tejto dohody je pre starostu stanovisko finančnej a majetkovej (ďalej len FaM) komisie. Uvedené sa nevzťahuje na spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení obytných domov, ako aj na pozemky v spoluvlastníctve obce a inej fyzickej alebo právnickej osoby.

Článok 4 Majetok obce

1. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
2. Správa a údržba majetku obce, ktorý slúži na verejné účely a výkon samosprávy obce, je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce alebo z účelového obecného fondu.
3. Majetok obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre obecné organizácie alebo pre inú formu podnikateľskej činnosti. Obec ako právnická osoba môže vykonávať podnikateľskú činnosť za podmienok určených všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi podnikanie.
4. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno organizovať v obci zbierku, povoliť lotériu alebo inú podobnú hru, v zmysle platných právnych predpisov. Tento majetok možno použiť na plnenie záväzkov, uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce.
5. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
 - a/ orgány obce - obecné zastupiteľstvo
- starosta obce,
 - b/ zamestnanci obce v rozsahu určenom organizačným poriadkom obce,
 - c/ obecné organizácie,
 - d/ právnické osoby s majetkovou účasťou obce.

Článok 5 Povinnosti a práva pri hospodárení s majetkom obce

1. Orgány obce Kecerovce (obecné zastupiteľstvo, starosta), zamestnanci obce, obecné organizácie a právnické osoby s majetkovou účasťou obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenšený zachovať a za tým účelom sú povinné najmä:

- a. udržiavať a užívať majetok,
 - b. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane bezodkladného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d. viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - e. vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov,
 - f. poistiť zverený majetok.
2. Obecné organizácie sú oprávnené zverený majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami.

Článok 6

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať majetok – hnutel'ný aj nehnuteľný:
 - a/ od právnických a fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne,
 - b/ dedením,
 - c/ darovaním,
 - d/ vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.
2. Nadobúdaním majetku vlastnou podnikateľskou činnosťou sa rozumie:
 - a. majetková účasť na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
 - b. vklady / peňažné – nepeňažné / do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nadobúdaním majetku vlastnou investorskou činnosťou sa rozumie:
 - a. stavba objektov a budov,
 - b. zmluvné združovanie prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
4. **Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:**
 - a/ nadobúdanie vlastníctva k nehnuteľnému majetku v ž d y,
 - b/ nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku nad hodnotu 1.700,- € .
5. **Schváleniu starostom obce podlieha** nadobudnutie hnutel'ného majetku do hodnoty 1.700,- €.

Článok 7

Podmienky zverenia majetku obce do správy obecných organizácií

1. Obec zveruje obecný majetok do správy obecným organizáciám bezodplatne.
2. O zverení nehnuteľného majetku do správy obecnej organizácie rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. O zverení hnutel'ného majetku do správy obecnej organizácie rozhoduje do hodnoty 1.700,- € starosta, nad 1.700,- € obecné zastupiteľstvo.

4. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou a to protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do správy, ktorý podpíšu štatutárni zástupcovia oboch strán – starosta za odovzdávajúceho a vedúci obecnej organizácie za preberajúceho.
5. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy obsahuje:
 - a. určenie zvereného majetku obce,
 - b. hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
 - c. práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
 - d. spôsob vysporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom.
6. Preberajúci je povinný poskytovať zamestnancom obce Kecerovce pri príprave protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do správy súčinnosť.
7. Obec Kecerovce podá návrh do katastra nehnuteľností na záznam práva správy zvereného majetku obce.

Článok 8

Zánik správy a podmienky odňatia majetku obce zvereného do správy obecnými organizáciami

1. Správa majetku obce zvereného obecnej organizácii zaniká:
 - a. obecným zastupiteľstvom schváleným odpredajom nehnuteľnej veci, a to dňom vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho v katastri nehnuteľností,
 - b. obecným zastupiteľstvom schváleným odpredajom hnutel'nych vecí v hodnote nad 1.700,- € a to dňom podpísania kúpnej zmluvy, resp. dňom, ktorý je v kúpnej zmluve uvedený ako deň prevodu vlastníckeho práva veci na kupujúceho,
 - c. odpredajom hnutel'nych vecí v hodnote do 1.700,- € na základe rozhodnutia starostu, a to dňom podpísania kúpnej zmluvy, resp. dňom, ktorý je v kúpnej zmluve uvedený ako deň prevodu vlastníctva hnutel'nej veci na kupujúceho,
 - d. zrušením (resp. inou organizačnou zmenou – rozdelenie, splynutie atď.) obecnej organizácie na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
2. Obec môže odňať majetok obce zverený do správy obecnej organizácie v prípade, že obecná organizácia nevyužíva jej zverený majetok, alebo ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh a to:
 - a. u všetkých nehnuteľností a hnutel'nych vecí v hodnote nad 1.700,- € so súhlasom obecného zastupiteľstva,
 - b. u hnutel'nych vecí s hodnotou do 1.700,- € rozhodnutím starostu obce.
3. Hodnotou majetku v prípade jeho zverenia do správy obecnej organizácie alebo jeho odňatia zo správy sa rozumie jeho zostatková hodnota podľa účtovníctva.

Článok 9

Postavenie obecného úradu

1. Obecný úrad ako výkonný orgán obecného zastupiteľstva a starostu obce metodicky usmerňuje subjekty hospodárenia pri správe majetku obce.

2. Obecný úrad spravuje a eviduje prostredníctvom svojich odborných oddelení majetok obce, ktorý nie je zverený do správy obecným organizáciám. Pri správe takéhoto majetku vystupuje ako subjekt hospodárenia.

Článok 10 **Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok**

1. Prebytočný je majetok, ktorý obec alebo jeho obecné organizácie nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitel'ný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenie objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
3. Neupotrebitel'ný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť právnická alebo fyzická osoba, sa vyradí z účtovnej evidencie a fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem právnické ani fyzické osoby.
4. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku (ak o neupotrebitel'ný majetok prejaví záujem právnická alebo fyzická osoba) sa uskutoční na inú právnickú alebo fyzickú osobu v súlade s článkom 11 týchto Zásad.
5. Obecné organizácie sú oprávnené nakladať s hnutel'ným prebytočným majetkom v zmysle predchádzajúcich odsekov do výšky 2.400,- € obstarávacej hodnoty za 1 kus.

Článok 11 **Prevody vlastníctva majetku obce**

1. Obecné zastupiteľ'stvo schvaľuje
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľ'stvom,
 - e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
 - f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len "koncesná zmluva"), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

3. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 2 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

5. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

6. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 7; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

9. Ustanovenia odsekov 2 až 8 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- eur,
- e) pri prevodoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej

úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

10. Ustanovenia odsekov 2 až 4 a 6 až 8 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

11. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 2 až 8, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.

12. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona.

13. Obec nesmie koncesný majetok previesť do vlastníctva iných osôb.

14. Obsahom užívania koncesného majetku môže byť

- a) vstup na nehnuteľný majetok obce,
- b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy,
- c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce,
- d) rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce,
- e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
- f) prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby,
- g) nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,

h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise.

15. Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.

16. Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.

17. Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb. Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie. Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľností sa vykoná poznámkou na návrh obce. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, prioritný majetok možno dať do nájmu, výpožičky alebo na prioritný majetok zriadiť zmluvné vecné bremeno, najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve alebo do dňa zrušenia spoločného podniku bez právneho nástupcu. Prioritný majetok nestráca svoj charakter ani prechodom na právneho nástupcu. Po zániku vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností je obec povinná dať návrh na výmaz vecného bremena.

18. Spoločný podnik je povinný zachovať účelové určenie prioritného majetku, ktorý nadobudol do vlastníctva; táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu.

19. Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

20. Oprávnenie konať za spoločný podnik vo veciach prevádzky a údržby prioritného majetku prechádza na obec vyhlásením konkurzu na spoločný podnik; obec pri tom koná v mene spoločného podniku a na vlastný účet. Ak bol na spoločný podnik vyhlásený konkurz, prioritný majetok prechádza do vlastníctva obce právoplatnosťou uznesenia súdu o vyhlásení konkurzu alebo právoplatnosťou rozhodnutia, ktorým odvolací súd potvrdil rozhodnutie súdu prvého stupňa o vyhlásení konkurzu za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva obce do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza obec.

21. Dňom zrušenia spoločného podniku likvidáciou prioritný majetok prechádza do vlastníctva obce za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Likvidátor je povinný odovzdať a obec prevziať tento majetok; o odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva obce do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza obec.

22. Prevody majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu alebo bezodplatne.

23. Odplatné prevody majetku obce

- a. Obec môže uskutočňovať odplatné prevody hnutel'ného majetku obce v hodnote do 1.700,- € na základe rozhodnutia starostu.
- b. Odplatný prevod hnutel'ného majetku obce s hodnotou vyššou ako 1.700,- € môže obec realizovať len po schválení obecným zastupiteľstvom.
- c. Odplatné prevody nehnuteľného majetku obce podliehajú vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

24. Bezodplatné prevody majetku obce
 - a. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný.
 - b. Bezodplatný prevod hnutel'ného majetku obce v hodnote do 1.700,- € obec môže uskutočniť so súhlasom starostu a nad 1.700,- € so súhlasom obecného zastupiteľstva.
25. Vkladať majetok do obchodných spoločností s účasťou obce je možné len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
26. Hodnotou majetku sa rozumie cena stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky č. 86/2002 Z. z. alebo cena obvyklá.
27. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento najskôr ostatným spoluvlastníkom.
28. Predmetom zmluvy, na základe ktorej sa prevádza stavba, je súčasne aj prevod pozemku, na ktorom sa stavba nachádza, okrem prípadov, že pozemok nie je vo vlastníctve obce.
29. Pod zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti sa rozumie uzatvorenie kúpnej alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
30. Zmluvný prevod nehnuteľného majetku medzi obcou a devízovým cudzozemcom môže byť zrealizovaný len v súlade so zák. č. 202/1995 Z.z. – devízový zákon.
31. Prevod nehnuteľného majetku obce priamym predajom sa realizuje za dohodnutú kúpnu cenu. Dohodnutá kúpna cena je cena schválená OZ a následne odsúhlasená druhou zmluvnou stranou. Pri dohadovaní ceny nehnuteľnosti vychádza obecné zastupiteľstvo vždy zo znaleckého posudku o cene vypracovaného príslušným znalcom, z odporúčania FaM komisie a z vyjadrenia obecnej rady. Pri prevode nehnuteľného majetku sa za minimálnu cenu považuje cena určená znalcom. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí obec.
32. V kúpnej cene budú započítané náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku. Náklady na vypracovanie geometrického plánu znáša žiadateľ. Geometrický plán doloží k svojej žiadosti. Ak je prevod nehnuteľnosti spojený so záujmom obce, môže obecné zastupiteľstvo o započítaní nákladov rozhodnúť aj inak.
33. Prevod hnutel'ného prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku / veci / sa realizuje za kúpnu cenu, ktorej výšku **navrhuje starostovi obce vyrad'ovacia komisia**. Pri vyrad'ovaní hnutel'ného prebytočného majetku - strojov, prístrojov, výpočtovej techniky, motorových vozidiel, mechanizačných prostriedkov a pod. vyrad'ovacia komisia vychádza z hodnoty podľa znaleckého posudku.

Článok 12

Prenehávanie majetku obce do užívania

1. Obec alebo obecná organizácia môže nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie

inej právnickej alebo fyzickej osobe v rámci plnenia samosprávnych úloh alebo v rámci svojej podnikateľskej činnosti. Súčasne so zmluvným prenechaním majetku obce prejdú na užívateľov majetkové práva a záväzky, súvisiace so zvereným majetkom.

2. Prenechanie majetku obce na dočasné užívanie podľa ods. / 1 / tohto článku sa môže uskutočniť vo forme:
 - a/ nájmu,
 - b/ výpožičky,
 - c/ výkonu správy (len obec).
3. Zmluva o nájme, výpožičke, alebo výkone správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať podstatné náležitosti, ktoré pre daný typ zmluvy určuje všeobecne záväzný právny predpis.
4. Uzatváranie zmlúv o nájme (výpožičke) patrí do právomoci starostu, ak predmet nájmu (výpožičky) je zverený obcou do správy tejto organizácie. Podkladom k uzatvoreniu zmluvy o nájme (o výpožičke) je pre starostu stanovisko FaM komisie, stanovisko komisie na ochranu verejného poriadku, pokiaľ dochádza k prenájmu (výpožičke) majetku obce na podnikateľské účely.
5. V nájomných zmluvách musí byť dohodnutá valorizácia ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške nájomného po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 3,32 € valorizácia sa v danom roku neuplatňuje.
6. Starosta obce môže zmluvu o nájme (o výpožičke) uzatvoriť len za splnenia nasledujúcich podmienok:
 - v prípade , že sa na výber subjektu, s ktorým sa má zmluva uzatvoriť na základe znenia zákona, či inej záväznej právnej normy alebo na základe uznesenia OZ vyžaduje vykonanie verejnej obchodnej súťaže, tak len s víťazom takejto súťaže,
 - v ostatných prípadoch po predchádzajúcom stanovisku FaM komisie, ak dochádza k využitiu na podnikateľské účely aj po predchádzajúcom stanovisku komisie podnikania, cestovného ruchu a služieb.
7. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**
 - a/ prenechávanie majetku obce do dočasného užívania právnickej osoby s majetkovou účasťou obce,
 - b/ návrhy zmlúv o prenechávaní majetku obce do dočasného užívania právnickej osoby s majetkovou účasťou obce, za podmienok stanovených v týchto Zásadách.
8. **Starosta obce schvaľuje:**
 - prenechávanie majetku obce do dočasného užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe / bez majetkovej účasti obce /.
9. Na základe žiadostí právnických alebo fyzických osôb o prenajatie nehnuteľností v majetku obce komisia na ochranu verejného poriadku zriadená pri obecnom zastupiteľstve podá vyjadrenia k žiadostiam starostovi obce. Vo svojich vyjadreniach prihliadne_k potrebám a záujmom obce.

10. Výšku nájomného, ktoré nie je upravené týmito Zásadami odporúča starostovi obce FaM komisia, pričom vychádza z týchto Zásad.
11. Podľa pokynu starostu obce vypracuje príslušné oddelenie obecného úradu návrh zmluvy o nájme. Zmluvy o nájme podpisuje starosta obce ako štatutárny orgán v majetkovo - právnych vzťahoch obce.

Článok 13

Prenájom nebytových priestorov, ktoré obec zverila do správy obecnej organizácii

1. Obecný úrad (oddelenie finančné a správy daní) vedie centrálnu evidenciu žiadateľov o prenájom nebytových priestorov v majetku obce.
2. O pridelení nebytových priestorov žiadateľom rozhoduje starosta obce.
3. Vypracovanie nájomnej zmluvy zabezpečuje obecná organizácia, ktorej boli nebytové priestory zverené do správy. Nájomnú zmluvu podpisuje starosta obce. Pri vypracovaní nájomnej zmluvy je záväzná písomná stanoviska obce s uvedením osoby nájomcu a podmienok nájomného vzťahu, podpísané starostom obce.
4. Nájomná zmluva musí byť vyhotovená v takom počte výtlačkov, aby podľa rozdeľovníka mohol byť obci pridelený 1 výtlačok s platnosťou originálu. Evidenciu uzavretých zmlúv vedie príslušné oddelenie obecného úradu.
5. V prípadoch, keď to umožňuje všeobecný záväzný právny predpis, starosta obce je oprávnený dať písomný pokyn štatutárnemu orgánu obecnej organizácie na vypovedanie zmluvy o nájme nebytových priestorov a uvedený orgán /ako prenajímateľ/ je povinný takýto pokyn akceptovať. Výpoveď podpisuje starosta obce.
6. Obecné organizácie môžu uzatvárať zmluvy o nájme majetku obce, najviac na dobu 5 rokov a u nebytových priestorov na dobu 2 rokov (zmluva uzavretá na dobu určitú), alebo na dobu neurčitú. V tom prípade musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota.
7. Iné právnické alebo fyzické osoby, ktorým obec alebo obecná organizácia zmluvne prenechali majetok obce do dočasného užívania, môžu časť tohoto majetku dať do nájmu /podnájmu/ inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom starostu obce. Súhlas starostu môže byť viazaný na podmienky. V každom prípade však platí zásada, že výška odplaty za podnájom nesmie presiahnuť výšku nájomného určeného v zmluve o nájme, uzavretej medzi obcou, prípadne obecnou organizáciou ako prenajímateľom.

Článok 14

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:

- a) obecné organizácie, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy zvereneného majetku,
 - b) Obecný úrad v Kecerovciach, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej iba "subjekty").
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
 3. Pri nakladaní s majetkovými právami pochádzajúcimi z údajov prevádzkovania obecného informačného systému je obec povinná zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom a spracovaním.
 4. Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych je možné pohľadávku na odporúčenie FaM komisie celkom alebo sčasti odpustiť:
 - a) starosta môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 166,- €,
 - b) v ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
 5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
 6. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania. Musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
 7. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
 8. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka obce je preukázateľne nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je preukázateľne neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky na odporúčenie FaM komisie trvale upustiť:
 - a) starosta môže od vymáhania pohľadávky upustiť, ak celková výška pohľadávky nepresahuje sumu 166,- €,
 - b) v ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
 9. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku.
 10. Obecné organizácie, ktorým obce zverila majetok do správy podľa týchto zásad, postupujú pri upustení od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania pre príspevkové organizácie. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne, môže riaditeľ príspevkovej organizácie pohľadávku odpustiť, ak je celková výška pohľadávky do 33,20 €, alebo od vymáhania upustiť, ak je celková výška pohľadávky do 33,20 €.
 11. Evidencia pohľadávok musí byť vedená písomnou formou.

12. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou (zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov).
13. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle § 65, 65a zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
14. Zoznam odpísaných pohľadávok bude súčasťou záverečného účtu obce.
15. Dlužníkovi možno povoliť splátky alebo odklad zaplatenia pohľadávky obce, ktorú dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky, prípadne bola priznaná právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku pohľadávky zaplatiť v čase splatnosti.
16. Starosta obce môže povoliť dlžníkovi zaplatenie pohľadávky obce do výšky 1.700,- € v jednotlivom prípade formou splátkového kalendára, ktorý písomne vypracuje oddelenie finančné a správy daní (ďalej len OFaSD). Pohľadávka musí byť uhradená v lehote jedného roka od podpísania splátkového kalendára. Tomu istému dlžníkovi, ktorému bolo povolené zaplatenie pohľadávky obcou formou splátkového kalendára, nie je možné povoliť zaplatenie ďalšej pohľadávky obce formou splátkového kalendára, až do úplného zaplatenia pohľadávky obce.
17. Povoliť dlžníkovi zaplatenie pohľadávky obce nad 1.700,- € v jednotlivom prípade formou splátkového kalendára je možné len so súhlasom obecného zastupiteľstva v lehote jedného roka od podpísania splátkového kalendára. Pohľadávka musí byť uhradená v lehote jedného roka od podpísania splátkového kalendára, ktorý písomne vypracuje OFaSD.
18. Starosta môže odpustiť úrok z omeškania alebo upustiť od jeho vymáhania za omeškanie úhrady nájomného za nebytové a bytové priestory vo vlastníctve obce na žiadosť povinného a po predchádzajúcom prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii obecného zastupiteľstva.
19. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení zmien a doplnkov.
20. O potrebe obce prijať úver alebo pôžičku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 15

Postup k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve alebo v užívaní obce.

1. Podzemné vedenia verejných rozvodov elektriny, plynu, tepla je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce tak, že na takéto pozemky bude zriadené časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete, nasledovne:
 - a) Žiadosť s príslušnou dokumentáciou bude po odporučení komisiou výstavby predložená na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
 - b) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva bude uzatvorená zmluva o budúcej

zmluve o zriadení vecného bremena.

c) Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena.

2. Prípojky k stavebným objektom je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce nasledovne:
 - a) V prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže starosta obce v pozícii stavebného úradu dať súhlas s použitím pozemku podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby.
 - b) Ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadiť odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete. Odplata za vecné bremeno sa určí podľa dĺžky prípojky – 16,60 € /m. Pri riešení žiadosti sa uplatní postup podľa ods. 1 písm. a)-c).
3. Vodomerné, kanalizačné, telekomunikačné šachty je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce:
 - a) V prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku stavebníka a ide o šachtu k stavbám na bývanie, ak stavebníkom je fyzická osoba, bude žiadosť s príslušnou dokumentáciou predložená na zasadnutie komisie výstavby.
 - b) Po odporučení komisie výstavby môže starosta obce súhlasiť s umiestnením šachty na pozemku obce a so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šachty,
 - c) So stavebníkom bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
 - d) Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena.
 - e) Ak sa umiestňujú šachty k stavbám na bývanie a stavebníkom je fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba, k nebytovým stavbám zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby. Odplata za vecné bremeno sa určí nasledovne: 166,- € /kus - vybudovanie novej šachty, 332,- € /kus - legalizácia jestvujúcej šachty. Pri riešení žiadostí sa uplatní postup podľa ods. 3 písm. a)-d).
4. Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce v prípade, ak ich nie je možné riešiť na pozemku stavebníka. Na takéto pozemky bude zriadené časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby. Odplata za vecné bremeno sa určí nasledovne:
100,- € /kus - vybudovanie novej skrinky,
200,- € /kus - legalizácia jestvujúcej skrinky.
Pri riešení žiadosti sa uplatní postup podľa ods. 3 písm. a)-d).
5. Rozvody telekomunikačných sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve alebo v užívaní obce tak, že na takéto užívanie pozemkov bude uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú odporučenú FaM komisiou a komisiou výstavby, územného plánovania a dopravy:
 - a) Žiadosť s príslušnou dokumentáciou bude po prerokovaní FaM komisiou a komisiou výstavby predložená na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
 - b) Na základe príslušného uznesenia bude s investorom uzatvorená nájomná zmluva na pozemky na umiestnenie rozvodov za nájomné min. 0,33 €/bm/rok. Dĺžka siete sa zistí na základe projektovej dokumentácie.
 - c) Ak sa pri predložení porealizačného zamerania zistí iná dĺžka rozvodov, nájomná zmluva sa upraví dodatkom.

- d) V rámci povoľovania predmetnej stavby je možné jej povolenie viazať iba na dobu trvania nájomnej zmluvy.
6. Umiestňovanie chráničiek v rámci realizácie iných stavieb je možné realizovať na pozemkoch vo vlastníctve alebo v užívaní obce tak, že na takéto užívanie pozemkov bude na základe príslušného uznesenia uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú, odporučenú FaM komisiou, za nájomné 0,33 €/bm/rok. Ďalej sa uplatní postup podľa ods. 5 písm. c)-d).
 7. Pri povolení dočasného vedenia rozvodov sietí po stĺpoch verejného osvetlenia (max. 2 roky), bude do doby vloženia siete do zeme platiť prevádzkovateľ siete úhradu za použitie stĺpov verejného osvetlenia vo výške:
1. rok: 33,20 €/kus
2. rok: 100,- €/kus.
 8. Starosta obce každoročne, po oficiálnom oznámení inflácie meny za predchádzajúci kalendárny rok, stanoví výšku všetkých vyššie uvedených sadzieb platnú pre príslušný kalendárny rok.

Článok 16

Schvaľovanie orgánmi obce

1. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce v ť d y :**
 - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku,
 - b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku nad nadobúdaciú hodnotu 1.700,- €
 - c) likvidáciu neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku obce, ktorého hodnota bola vyššia ako 100,- € a likvidáciu nehnuteľného majetku,
 - d) zverenie nehnuteľného majetku obce do správy obecnej organizácie,
 - e) zverenie hnutel'ného majetku obce v hodnote nad 1.700,- € do správy obecnej organizácie,
 - f) odňatie zvereného nehnuteľného majetku zo správy obecnej organizácie,
 - g) odňatie zvereného hnutel'ného majetku zo správy obecnej organizácie v hodnote nad 1.700,- €,
 - h) zámena nehnuteľného majetku obce,
 - i) majetkové účasti (peňažné i nepeňažné vklady) na podnikanie iných právnických a fyzických osôb s výnimkou vlastných podnikov,
 - j) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - k) združovanie finančných prostriedkov s inými obcami, s právnickými alebo fyzickými osobami,
 - l) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce v hodnote nad 166,- € podľa článku 14,
 - m) zriadenie účelových obecných fondov,
 - n) vydávanie dlhopisov (komunálnych obligácií),
 - o) poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
 - p) založenie majetku obce ako záruky úveru (pôžičky) poskytnutej obci,
 - q) vzájomné započítavanie pohľadávok na základe dohody medzi obcou a právnickými a fyzickými osobami v sume nad 1.700,- € v jednotlivom prípade
 - r) prijatie daru v hodnote nad 3.320,- €,
 - s) prijatie nehnuteľnosti ako daru do majetku obce,

t) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach obce v majetku obce.

2. Starosta obce schvaľuje:

- a) zmluvné prevody hnuťel'ného majetku v nadobúdatej hodnote do 1.700,- € vrátane v jednotlivom prípade
- b) likvidáciu neupotrebitel'ného hnuťel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacía cena bola nižšia ako 1.700,- € vrátane v jednotlivom prípade
- c) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce za podmienok podľa článku 14,
- d) vzájomné započítavanie pohľadávok na základe dohody medzi obcou a právnickými alebo fyzickými osobami v sume do 1.700,- € vrátane v jednotlivom prípade.

Článok 17
Evidencia majetku obce

1. Majetok obce sa eviduje v zmysle zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Zásady vedenia evidencie majetku obce Kecerovce podrobne rieši Smernica pre vedenie účtovníctva obce Kecerovce.

Článok 18
Inventarizácia majetku obce

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, minimálne 1× za rok. Zásady vykonávania inventarizácie majetku obce sú podrobne stanovené v Smernici pre vykonávanie inventarizácie majetku obce Kecerovce.

Článok 19
Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce

1. Orgány obce a obecného zastupiteľstva sú povinné zabezpečovať sústavnú ochranu majetku obce a kontrolu hospodárenia a nakladania s ním.
2. Kontrolu dodržiavania tohto nariadenia vykonáva hlavný kontrolór obce.

Článok 20
Záverečné ustanovenia

1. Na týchto zásadách sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kecerovciach dňa 22.5.2013 uz. č. 168/2013. Ruší sa VZN č.1/2009 zo dňa 16.6.2009.
2. Nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli v obci.

Miroslav Galas-Zaufal
starosta obce

Vyvesené: 23.05.2013
Účinné: 07.06.2013
Zvesené: 24.06.2013